

Кому: Минибаеву Миниру Амировичу
Адрес: Ульяновская область, г.
Ульяновск, ул.Рябикова, д.112, кв.97

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

от "08" мая 2018г.

№ 73/18-9181

В соответствии с пунктами 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 08.05.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Хрустальная, д. 3, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 27.04.2018г. № 73-0-1-69/3001/2018-913 в связи со следующим:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона, а именно: представленный технический план от 10.04.2018г., подготовленный кадастровым инженером Ивановой Л.В., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно:

- Технический план подготовлен на основании Технического паспорта от 26.09.2003г., тогда как графическая часть представленного технического плана (позтажный план) не соответствует графической части вышеуказанного Технического паспорта, а документ, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки, отсутствует. В случае если в помещении произведена перепланировка или реконструкция, в состав Приложения технического плана должен быть включен документ, подтверждающий завершение переустройства, и (или) перепланировки, и иных работ.
- Согласно сведениям Технического плана площадь здания 5406,0 кв.м., тогда как согласно сведениям Технического паспорта площадь здания 3991,1 кв.м., а в заключении кадастрового инженера Технического плана отсутствует достаточного обоснования изменения площади, что не соответствует п. 50 Требований.

Основание: п.7 ч.1 статьи 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 08.08.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в

случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области^{*}. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{**}, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{***}.

Н.Н.Чекалин

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету

^{*}Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

^{**}Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

^{***}При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.